**马来西亚房产市场的助力**

**交通四通八达，带动周边房产市场**

公共交通系统完善、便利、齐全，人们可随时穿梭在各个地区，不管是哪个地方、那个城市，不管是东西南北，人们都可以便捷地到达目的地。多项能够通往吉隆坡路线的地铁或轻快铁，使到吉隆坡成为了人们的聚集地。这使到旅游、文化、商业、教育、医疗等等都聚集于吉隆坡。这无疑带动了吉隆坡一带的经济发展，从而也带动了吉隆坡周边的房产。衔接马来西亚与新加坡的高铁（HSR）使到两国人民能够轻松往返两地生活与工作。由于马来西亚房价比新加坡房价低，因此，新加坡人就能够在马来西亚购买相对于价钱较低的房屋居住，并且还能够在新加坡享有丰厚的薪金。这一举两得的做法，不仅带给了两国人民的许多好处，这还带动了马来西亚的房产市场。

**“大吉隆坡”计划**

马来西亚政府耗资1720亿马币打造的“大吉隆坡”计划使到吉隆坡的经济渐渐地迈向更好的发展。吉隆坡也将有望成为国际大都市之一。由于政府有意想引进更多的人才到吉隆坡进行培训以助力于吉隆坡的发展，因此人力资源的提升将使到吉隆坡一带的房产市场活跃起来。为了使马来西亚成为回教金融中心与债券中心，政府将兴建敦拉萨国际贸易中心（Tun Razak Exchange）。这项计划是“大吉隆坡”十大计划项目之一。这项计划相信能够帮助马来西亚房产价格达到”国际价格“的水平，这也有助于马来西亚房产市场能够迈入更好的发展，直到国际化。

**人口急增，房子需求量提供**

“大吉隆坡”计划将使到吉隆坡的人口到2020年时急速剧增。吉隆坡的人口将会由原本的600万人增加多400万人，也就在2020年时，吉隆坡的人口将会达到1000万人。由于吉隆坡的人口越来越多，因此吉隆坡的房子需求量也会随之增加。房产需求量大，房产市场的前景就可以拭目以待了。马来西亚的租金回报率全世界排名第9。相信不到几年内，马来西亚的租金回报也会大大地增加。

马来西亚政府也计划将30%吉隆坡地区发展成绿肺地区，这项计划的目的是为了让吉隆坡能够成为更适合人们居住的城市。因此政府将通过园艺、绿色建筑等将吉隆坡打造成绿肺城市。这样人们就可以在健康、安全舒适的环境下生活。